

Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnej dani z nehnuteľnosti	Číslo: VZN 4/2012
VZN vypracovala	Anna Spodniaková
VZN zverejnené, vyvesené na pripomienkovanie	29.11.2012
VZN prerokované a schválené OZ	14.12.2012
VZN zverejnené vyvesené	14.12.2012
VZN účinné od	01.01.2013

Obec Ratka, Obecné zastupiteľstvo v Ratke v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a §11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/ 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydání tohto
všeobecne záväzného nariadenia

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona Č. 582/ 2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Ratka ako správca dane (ďalej len „ správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „ daň z bytov“).

Časť II.
Daň z pozemkov
§4

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Ratka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,393 EUR / m²- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) 0,067 EUR / m²- trvalé trávne porasty
- c) 1,33 EUR / m²- záhrady , zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- d) 0,033 EUR/ m²- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 13,27 EUR/ m²- stavebné pozemky

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ratka, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady , trvalé trávne porasty 0,42 %
 - b) záhrady, zastavané plochy a nádvoría 0,33 %
 - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,65 %
 - d) stavebné pozemky 0,33 %
- 2.. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty 1,65 %
 - b) ostatné plochy 1,65 %

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,067 EUR za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe a hospodárske budovy , ktoré slúžia na podnikanie
 - b) 0,20 EUR za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu a poľnohospodársku činnosť
 - c) 0,34 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,17 EUR za samostatne stojace garáže, samostatne stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,067 EUR za každé ďalšie podlažie.

Časť IV.

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

- a) 0,10 EUR za byty v bytových domoch, za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a bytového priestoru

§ 8

Daň za psa

1. 3,32 EUR - daň za jedného psa ročne- predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce

§ 9

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. 0,34 EUR - daň za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva.

Miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady za zdaňovacie obdobie ...²⁰¹³.....

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :
11,50 EUR za osobu – ročný poplatok
8,15 EUR za osobu, ktorá dosiahla vek 65 rokov – ročný poplatok

Článok V.

§ 10

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov /§ 17 ods.3 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:
- 20% daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov, ak pozemky slúžia na ich osobnú potrebu.
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov /§ 17 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:
- 90 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- 50 % z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane

z pozemkov, stavieb, bytov a garáží od dane podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - je vek 65 rokov.

§ 11

Obec Ratka ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR sa nebude vyrubovať.

§ 12

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ratka č. 1/2008.

§ 13

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Ratke sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14.12.2012 a toto VZN nadobúda platnosť dňom 01.01.2013.

Spodniak



.....
Ing. Milan Spodniak
Starosta obce